

Протокол № 10  
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке

«10» 11 2020г.

г. Владивосток

**Инициатор** Будрина Тамара Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.51

Документ о праве собственности: 40866-0 от 1997-09-24

**Председатель** Будрина Т.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.51

Документ о праве собственности: 40866-0 от 1997-09-24

**Секретарь** Вечера Л.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.50

Документ о праве собственности: 25-25-01/029/2010-385 от 2010-02-18

**Счетная комиссия:**

1. Чудакова Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.36

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/011/2011-2016-7038/3 от 2016-08-08

2. Абрамов В.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.67

Документ о праве собственности: Общ-62

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «23» октября 2020г.

Время проведения собрания 19<sup>00</sup> часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 24.10.2020года по 31.10.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 50 в доме № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 83 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3780 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66 % (2405,03 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3780 кв.м.) в многоквартирном доме № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 83 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения вывести из Совета многоквартирного дома № 134 по Океанскому проспекту Плотникова Михаила Геннадьевич кв.4.

3. Снятие полномочий с Плотникова Михаила Геннадьевича (собственника кв. 4) от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Океанский проспект, д. 134 г. Владивостока на продление договора аренды на новый срок, подписание дополнительных соглашений для урегулирования вопросов по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем, а также запретить: прилагать, расторгать, изменять, дополнять все необходимые документы, заявления, письма, бланки, чертежи, таблицы, акты, соглашения, договора, проекты любых видов, форм и сложности, и пр. необходимое для того, чтобы выполнены все условия договора аренды ЗУ, заключенных между собственниками МКД по адресу: Океанский проспект, д.134, г. Владивостока и третьими лицами.

4. Назначение уполномоченным лицом Вечера Людмилу Ивановну собственник кв. 50 (паспорт:0501 354500 выдан Первореченским РОВД, г. Владивостока, выдан 18.06.2001г. код

подразделения 252-003) от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Океанский проспект, д. 134 г. Владивостока и наделить полномочиями на продление договора аренды на новый срок подписания дополнительных соглашений для урегулирования вопросов по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем. Уполномоченному лицу разрешается: прилагать, расторгать, изменять, дополнять все необходимые документы, заявления, письма, бланки, чертежи, таблицы, акты, соглашения, договора, проекты любых видов, форм и сложности, и пр. необходимо для того, чтобы выполнены все условия договора аренды ЗУ, заключенных между собственниками МКД по адресу: Океанский проспект, д.134, г. Владивостока и третьими лицами.

5. Принятие решения установить сумму дохода от сдачи в аренду по договору с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем в размере 10000,00рублей (десять тысяч руб.) с момента подписания протокола, а с 01.05.2021г сумму дохода от сдачи в аренду утвердить 15000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.). Из них 10% от общей суммы ООО УК «Кентавр» удерживает в свою пользу (часть суммы уходит на отчисление налогов, банковских расходов), а оставшаяся сумма 90% зачисляется на лицевой счет МКД №134 по Океанскому проспекту.

6. Определение места размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

7. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134, кв. 50.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Будрину Т.А.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателем общего собрания Будрину Т.А. (кв. 51).

секретарем общего собрания Вечеря Л.И. (кв. 50).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Чудаковой Е.В. (кв. 36); Абрамова В.А. (кв. 67)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

председателем общего собрания Будрину Т.А. (кв. 51).

секретарем общего собрания Вечеря Л.И. (кв. 50).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Чудаковой Е.В. (кв. 36); Абрамова В.А. (кв. 67)

### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

**2. Принятие решения вывести из Совета многоквартирного дома № 134 по Океанскому проспекту Плотникова Михаила Геннадьевич кв.4.**

**СЛУШАЛИ** Будрину Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение вывести из Совета многоквартирного дома № 134 по Океанскому проспекту Плотникова Михаила Геннадьевич кв.4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение вывести из Совета многоквартирного дома № 134 по Океанскому проспекту Плотникова Михаила Геннадьевич кв.4.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

3. Снятие полномочий с Плотникова Михаила Геннадьевича (собственника кв. 4) от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Океанский проспект, д. 134 г. Владивостока на продление договора аренды на новый срок, подписание дополнительных соглашений для урегулирования вопросов по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем, а также запретить: прилагать, расторгать, изменять, дополнять все необходимые документы, заявления, письма, бланки, чертежи, таблицы, акты, соглашения, договора, проекты любых видов, форм и сложности, и пр. необходимое для того, чтобы выполнялись все условия договора аренды ЗУ, заключенных между собственниками МКД по адресу: Океанский проспект, д.134, г. Владивостока и третьими лицами.

СЛУШАЛИ Будрину Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Снять полномочия с Плотникова Михаила Геннадьевича (собственника кв. 4) от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Океанский проспект, д. 134 г. Владивостока на продление договора аренды на новый срок, подписание дополнительных соглашений для урегулирования вопросов по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем, а также запретить: прилагать, расторгать, изменять, дополнять все необходимые документы, заявления, письма, бланки, чертежи, таблицы, акты, соглашения, договора, проекты любых видов, форм и сложности, и пр. необходимое для того, чтобы выполнялись все условия договора аренды ЗУ, заключенных между собственниками МКД по адресу: Океанский проспект, д.134, г. Владивостока и третьими лицами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Снять полномочия с Плотникова Михаила Геннадьевича (собственника кв. 4) от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Океанский проспект, д. 134 г. Владивостока на продление договора аренды на новый срок, подписание дополнительных соглашений для урегулирования вопросов по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем, а также запретить: прилагать, расторгать, изменять, дополнять все необходимые документы, заявления, письма, бланки, чертежи, таблицы, акты, соглашения, договора, проекты любых видов, форм и сложности, и пр. необходимое для того, чтобы выполнялись все условия договора аренды ЗУ, заключенных между собственниками МКД по адресу: Океанский проспект, д.134, г. Владивостока и третьими лицами.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

4. Назначение уполномоченным лицом Вечеря Людмилу Ивановну собственник кв. 50 (паспорт:0501 354500 выдан Первореченским РОВД, г. Владивостока, выдан 18.06.2001г. код подразделения 252-003) от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Океанский проспект, д. 134 г. Владивостока и наделить полномочиями на продление договора аренды на новый срок подписание дополнительных соглашений для урегулирования вопросов по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем. Уполномоченному лицу разрешается: прилагать, расторгать, изменять, дополнять все необходимые документы, заявления, письма, бланки, чертежи, таблицы, акты, соглашения, договора, проекты любых видов, форм и сложности, и пр. необходимое для того,

чтобы были выполнены все условия договора аренды ЗУ, заключенных между собственниками МКД по адресу: Океанский проспект, д.134, г. Владивостока и третьими лицами.

СЛУШАЛИ Будрину Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить уполномоченным лицом Вечеря Людмилу Ивановну собственник кв. 50 (паспорт:0501 354500 выдан Первореченским РОВД, г. Владивостока, выдан 18.06.2001г. код подразделения 252-003) от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Океанский проспект, д. 134 г. Владивостока и наделить полномочиями на продление договора аренды на новый срок подписания дополнительных соглашений для урегулирования вопросов по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем. Уполномоченному лицу разрешается: прилагать, расторгать, изменять, дополнять все необходимые документы, заявления, письма, бланки, чертежи, таблицы, акты, соглашения, договора, проекты любых видов, форм и сложности, и пр. необходимое для того, чтобы были выполнены все условия договора аренды ЗУ, заключенных между собственниками МКД по адресу: Океанский проспект, д.134, г. Владивостока и третьими лицами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить уполномоченным лицом Вечеря Людмилу Ивановну собственник кв. 50 (паспорт:0501 354500 выдан Первореченским РОВД, г. Владивостока, выдан 18.06.2001г. код подразделения 252-003) от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Океанский проспект, д. 134 г. Владивостока и наделить полномочиями на продление договора аренды на новый срок подписания дополнительных соглашений для урегулирования вопросов по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем. Уполномоченному лицу разрешается: прилагать, расторгать, изменять, дополнять все необходимые документы, заявления, письма, бланки, чертежи, таблицы, акты, соглашения, договора, проекты любых видов, форм и сложности, и пр. необходимое для того, чтобы были выполнены все условия договора аренды ЗУ, заключенных между собственниками МКД по адресу: Океанский проспект, д.134, г. Владивостока и третьими лицами.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

**5. Принятие решения установить сумму дохода от сдачи в аренду по договору с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем в размере 10000,00рублей (десять тысяч руб.) с момента подписания протокола, а с 01.05.2021г сумму дохода от сдачи в аренду утвердить 15000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.). Из них 10% от общей суммы ООО УК «Кентавр» удерживает в свою пользу (часть суммы уходит на отчисление налогов, банковских расходов), а оставшаяся сумма 90% зачисляется на лицевой счет МКД №134 по Океанскому проспекту.**

СЛУШАЛИ Будрину Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение установить сумму дохода от сдачи в аренду по договору с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем в размере 10000,00рублей (десять тысяч руб.) с момента подписания протокола, а с 01.05.2021г сумму дохода от сдачи в аренду утвердить 15000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.). Из них 10% от общей суммы ООО УК «Кентавр» удерживает в свою пользу (часть суммы уходит на отчисление налогов, банковских расходов), а оставшаяся сумма 90% зачисляется на лицевой счет МКД №134 по Океанскому проспекту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение установить сумму дохода от сдачи в аренду по договору с Индивидуальным предпринимателем Алижановым Захиджоном Мирзашеровичем в размере 10000,00рублей (десять тысяч руб.) с момента подписания протокола, а с 01.05.2021г сумму дохода от сдачи в аренду утвердить 15000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.). Из них 10% от общей суммы ООО УК «Кентавр» удерживает в свою пользу (часть суммы уходит на отчисление налогов, банковских расходов), а оставшаяся сумма 90% зачисляется на лицевой счет МКД №134 по Океанскому проспекту.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	88	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

6. Определение места размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ Будрину Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

7. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Будрину Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134, кв. 50.

СЛУШАЛИ Будрину Т.А.

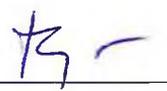
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134, кв. 50.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134, кв. 50.

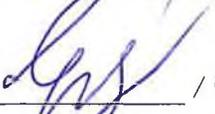
**Результаты голосования по восьмому вопросу**

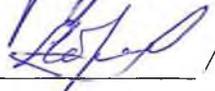
«ЗА»	90	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Будрина Т.А.

Председатель собрания  / Будрина Т.А.

Секретарь собрания  / Вечера Л.И.

Счетная комиссия  / Чудакова Е.В.

 / Абрамов В.А.

10.11.2020г